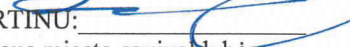


TVIRTINU: 
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas,
Aplinkos apsaugos sąlygų rengimo komisijos
pirmininkas Jonas Urbanavičius

2014-09-14

**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2014-09-14 Nr. A632-128/14 -(2.3.1.9-AP4)
[2014-09-03 A632-126/14-(2.15.1.21-MP2)
(sąlygų registravimo data, Nr.)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT - 09601, Vilnius, 2112455*
2. Pareiškėjas: *Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas, Konstitucijos pr. 3, LT - 09601, Vilnius*
3. Planavimo organizatorius: *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, Konstitucijos pr. 3, Vilniaus m., LT-09601, tel.(85) 2112222/2033*
4. Planuojamos žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:
Apie 26,16 ha teritorijos Mykolo Lietuvio ir Mokslininkų gatvių detalūs planas
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
Suformuoti valstybinės žemės sklypą transporto jungčiai ir inžinerinių tinklų koridoriui įrengti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose iki 2015m. Patvirtintų gatvių raudonųjų linijų ribose; Sklypų ribų keitimas; Statyba; Teritorijos (sklypo) tikslinės paskirties keitimas; Teritorijos (sklypo) naudojimo būdo nustatymas; Teritorijos (sklypo) naudojimo pobūdžio nustatymas; Statybos režimo nustatymas; Inžinerinės ir transporto infrastruktūros statyba
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų;
 - 2) specialiųjų planų;
 - 3) detaliųjų planų;
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai;
 - 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai;
7. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

APLINKOS APSAUGOS

 - 1) *Projektuoti prisijungimą prie miesto centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų;*
 - 2) *Rengiant techninį projektą numatyti vietą požeminei antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštei (-ėms) įrengti;*
 - 3) *Pateikti autotransporto eismo intensyvumo bei aplinkos oro taršos pokyčius, numatant oro taršą mažinančias priemones;*
 - 4) *Atlikti perspektyvinį triukšmo vertinimą numatant triukšmą mažinančias priemones.*
 - 5) *Rengiant techninį projektą numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.*

KRAŠTOVAIZDŽIO

 - 1) *Planuojant teritoriją pateikti projektinius siūlymus sprendžiant vientisą gatvės apželdinimą;*
 - 2) *Laikytis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343, Miško naudojimo apribojimų (XXVI sk.).*
8. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):
9. Sąlygas parengė: *Virginijus Dastikas*
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)
10. Sąlygų parengimo data: *2014-09-12*
11. Sąlygos galioja:
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

TVIRTINU _____

(parašas)

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamento direktoriaus pavaduotojas
Juozas Dautartas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2014 m. rugsėjo 18 d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 2728536, faks. (8 5) 2728389

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius,

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,
tel. (8 5) 211 2527, faks. (8-5) 211 2033

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014 m. rugsėjo 18 d. Nr. (38-18)-VR-1.7- 3344
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Apie 26,16 ha teritorijos detalusis planas Mykolo Lietuvio gatvei tiesti.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: apie 26,16 ha teritorija Mykolo Lietuvio g. tiesti.

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinkles, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą, patikslinti valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas. Detalioju planu keičiami Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (reg. Nr. 490) sprendiniai.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, spręsti dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo.
- 2) Tuo atveju, jeigu numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ar pobūdis atitinka veiklos rūšių, įrašytų į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedų sąrašus, reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 3) Planuojamai teritorijai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritoriją, taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus.
- 4) Pagal Valstybinės miškų tarnybos Miškų valstybės kadastro duomenis pažymėti planuojamoje teritorijoje esančio miško ribas. Miško žemę tvarkyti ir naudoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo nuostatomis, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.
- 5) Numatyti intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritorijas ir jas atriboti pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.
- 6) Vadovautis Lietuvos Geologijos tarnybos pasiūlymais dėl planavimo sąlygų. (2014-09-16 Lietuvos Geologijos tarnybos rašto Nr. (6)-1.7-2814 kopija (pridedama).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____ ;

2) _____ ;

10. Kontrolės organizavimo skyriaus vyr. specialistė



Irena Tretjakova

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)



ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento	2014-09-16	Nr.	(6)-1.7-2814
Kontrolės organizavimo skyriui	↓	2014-09-10	Nr. (38-18)-VR-1.7-3252

DĖL PASIŪLYMŲ DETALIOJO PLANAVIMO SĄLYGOMS

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl planavimo sąlygų apie 26,16 ha teritorijos Mykolo Lietuvio gatvei tiesi detaliojam planui rengti.

Žemės gelmių registro (toliau - ŽGR) duomenimis rytinė nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į Trinapolio-Verkių požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ) cheminės taršos apribojimo 3-ąją (b) apsaugos juostą, kurios ribose taikomi ūkinės veiklos apribojimai, nurodyti Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217; 2010, Nr. 41-1998) (toliau - HN 44:2006) 37.4 ir 37.5 punktuose. Gatvių tiesimas vandenviečių SAZ cheminės taršos apribojimo juostose nėra draudžiamas.

Pažymime, kad ŽGR nėra registruotas Trinapolio - Verkių vandenviečių SAZ steigimas, kaip nurodyta HN 44:2006 35 ir 36 punktuose.

Dircktorius

Jonas Satkūnas

Anna Minkevičienė, tel. (8 5) 213 9055, el.p. anna.minkeviciene@lgt.lt